

## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT

Kính gửi: ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn
- Căn cứ Nghị quyết đại hội cổ đông thường niên 2016
- Căn cứ các biên bản họp HĐQT trong năm 2016, năm 2017
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2017 do công ty TNHH-DV tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) thực hiện.

Ban Kiểm soát báo cáo phục vụ Đại Hội Cổ Đông thường niên Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn (SADACO) gồm các nội dung:

### I. Thực hiện kế hoạch kinh doanh

DVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Theo Nghị quyết	Thực hiện	Tỷ lệ
01	Tổng doanh thu	495.000.000.000	485.984.565.919	98.17%
02	Lợi nhuận trước thuế	3.500.000.000	3.022.751.588	86.36%

#### **Nhận định:**

##### **1. Doanh thu:**

Doanh thu 2017 đạt 98,17%.

Nguyên nhân: Dừng hoạt động liên kết với ngân hàng Vietinbank tại 200Bis Lý Chính Thắng, Quận 3 và tự khai thác Khách sạn tại 635 Nguyễn Trãi, theo Nghị quyết 9.3 của ĐHCĐ ngày 30/6/2017 ủy quyền cho HĐQT để phát triển những dự án đảm bảo lợi ích ổn định.

Đứng trước thay đổi trong định hướng phát triển này, thành quả cho thấy HĐQT và Ban điều hành đã nỗ lực nhiều trong việc điều hành hoạt động SXKD.

##### **2. Lợi nhuận trước thuế.**

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh 2017 là 3,022,751,588 VNĐ, đạt tỉ lệ 86,36 %. Trong điều kiện chuẩn bị thay đổi định hướng đầu tư 02 dự án trên, khoản lợi nhuận trước mắt ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận ĐHCĐ đề ra. Đứng trước khoản thâm hụt do chủ trương thay đổi định hướng phát triển lâu dài của công ty, HĐQT và BDH đã có nhiều nỗ lực thúc đẩy các hoạt động khác, đã đem lại khoản lợi nhuận đáng kể để bù đắp.



## **II. Những vấn đề cần lưu tâm.**

### **1. Bảo hiểm.**

Vấn đề này HĐQT đã có ý kiến lưu ý phải mua bảo hiểm với hạng mức cao nhất để tránh tổn thất cho đơn vị, Ban Kiểm soát cũng đề nghị Ban điều hành cần lưu tâm để đề phòng các rủi ro, nhất là trong điều kiện chế biến lâm sản.

Tuy nhiên, hiện nay vấn đề bảo hiểm cháy nổ trong lĩnh vực chế biến lâm sản đang rất cân bằng, khó mua, đề nghị Ban điều hành cân nhắc để bảo đảm tài sản trước nguy cơ này.

### **2. Quyết toán thuế.**

Trong tài khóa 2017, Cơ quan thuế đã kiểm tra đến năm 2015, truy thu thuế từ 2011 đến 2015 số tiền 422.561.824 VNĐ

So với việc truy thu thuế trong 2 năm 2009-2010 số tiền 665.408.319 VNĐ, truy thu thuế 2011-2015 (5 năm) số tiền 422.561.824 VNĐ, cho thấy Ban điều hành đã có chuyển biến tốt trong việc hạn chế những vụ việc trong công tác nghiệp vụ.

Đề nghị Ban điều hành tiếp tục cho triển khai công tác quyết toán thuế 2016-2017 sớm nhất có thể, tiến đến quyết toán thuế thường niên để hạn chế các rủi ro tiềm ẩn.

Thuế GTGT đã được hoàn đến 31/7/ 2017

Thuế GTGT còn được khấu trừ đến 31/12/2017 : 12.907.976. 770 VNĐ.

### **3. Lành mạnh hóa tài chính.**

- Đối với các khoản công nợ kéo dài trên 03 năm, Ban điều hành cần có biên bản làm việc, giải pháp thích hợp để thu hồi, xử lý các khoản đã tồn đọng từ nhiều năm.

- Lập thủ tục để chấm dứt các đơn vị không còn hoạt động.

## **III. Các dự án.**

1. Dự án BĐS tại Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã được UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Công ty cũng đã thực hiện triển khai công bố thông tin quy hoạch. Công ty đang làm việc với một số đối tác để chuyển nhượng hoặc hợp tác triển khai dự án.

2. Trung tâm thương mại đầu tư SADACO tại ĐăkNông: Đang làm việc với các ngành hữu quan để điều chỉnh dự án và các vấn đề liên quan. Dự án đang có nhiều khó khăn trong việc triển khai, chưa tìm được đối tác.

3. Cụm sản xuất chế biến gỗ: Đang trong quá trình tìm mặt bằng phù hợp và xây dựng dự án.

4. Khu nhà xưởng tại Củ Chi: Chưa có nhà đầu tư để thực hiện phương án thoái vốn. Ban kiểm soát kiến nghị HĐQT Công ty thực hiện thẩm định giá thị trường dự án đầu tư trên để làm cơ sở thoái vốn trong những năm tiếp theo. (Nên lựa chọn Công ty thẩm định giá của Nhà nước). Trường hợp chưa thoái vốn được thì thẩm định giá là cơ sở trích dự phòng để bảo tồn vốn.

5. Dự án 200Bis Lý Chính Thắng và Khách sạn SADACO

Đối tác hiện nay tại KS SADACO đã ngừng cộng tác. HĐQT tại biên bản ngày 17/3/2017 thống nhất SADACO tự khai thác trong thời gian chờ triển khai dự án mới.

HĐQT tại phiên họp trên cũng thống nhất trình ĐHCĐ quyết định về chủ trương triển khai dự án tại 200Bis Lý Chính Thắng và 635 Nguyễn Trãi trên cơ sở hợp tác SADACO- CAPELLA.



Căn cứ nghị quyết 9.3 của ĐHCĐ 30/6/2017 ủy quyền cho HĐQT hợp tác với Công ty Cổ phần Tập đoàn CAPELLA để phát triển dự án. Dự án tại 200Bis Lý Chính Thắng đã ký hợp đồng hợp tác. Dự án tại 635 Nguyễn Trãi đang được khẩn trương xúc tiến.

### **III. Đánh giá công tác quản trị và điều hành của HĐQT và Ban điều hành.**

1. Ban Kiểm soát nhận định hoạt động SXKD chưa phát hiện dấu hiệu bất thường. Ban Kiểm soát chưa nhận đơn thư kiến nghị hoặc đề xuất của cổ đông đề nghị kiểm tra, xác minh các vấn đề liên quan đến quản lý, điều hành công ty.

2. HĐQT đã định hướng trong chiến lược phát triển lâu dài sản xuất kinh doanh của công ty, thể hiện đúng, đủ chức năng và thẩm quyền theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

3. Trong năm, HĐQT tổ chức các phiên họp theo phương thức trực tiếp với sự tham dự của thành viên BKS. HĐQT đã có các quyết định mang tính định hướng chiến lược trong các vấn đề đầu tư, phát triển SXKD. Phiên họp có thư ký, được thể hiện dưới hình thức biên bản. Vấn đề quan trọng thể hiện bằng văn bản nghị quyết. Trưởng ban Kiểm soát tham dự tất cả các buổi họp của HĐQT.

4. Ban điều hành đã thực hiện các báo cáo tài chính định kỳ đúng thời hạn cũng như nghiêm túc thực hiện quyết nghị của ĐHCĐ và HĐQT.

### **IV Kiểm toán Báo cáo tài chính.**

Công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm.

Năm 2017, Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất bởi Công ty TNHH Nam Việt (AASCN)

Ban Kiểm soát nhất trí với các đánh giá của Công ty AASCN về Báo cáo tài chính niên độ 2017 của Công ty SADACO vào ngày 31/12/2017.

Ban Kiểm soát đề nghị tiếp tục chọn công ty kiểm toán cho niên độ tài chính 2018 là Công ty AASCN.

### **V. Hoạt động của Ban Kiểm soát.**

Trưởng ban Kiểm soát hoạt động với chức năng chuyên trách. Đã tham dự trong các phiên Giao ban của Ban điều hành để nắm bắt các tình hình diễn biến SXKD cũng như tuân thủ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát cũng họp thường kỳ và thương xuyên trao đổi công việc qua mạng.

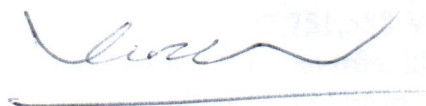
Trong năm 2017, Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với các thành viên HĐQT và Ban điều hành, được tạo mọi điều kiện thuận lợi để theo dõi và giám sát việc thực hiện và tuân thủ nghị quyết ĐHCĐ và các quyết nghị của HĐQT.

Trân trọng.

*Nơi gửi :*

- Các Thành viên BKS
- HĐQT Cty SADACO
- Lưu.

**T.M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**TRẦN VINH HUY**